令和３年度基準宅地価格（路線価等）

（単位：円/㎡、%）　（参考１）　（単位：円/㎡、%）　（参考２）　（単位：円/㎡、%）

市町村名	所在地		評価方法	変更	基準宅地価格（評価額）			令和３年度鑑定評価標準価格		下落修正	
					令和３年度 R2.1.1基準 （A）	平成30年度 H29.1.1基準 （B）	変動率 H29.1.1→R2.1.1 {(A/B)-1}×100	R2.1.1時点 （C）	評価割合 （A/C）×100	R2.7.1修正 （D）	下落率 R2.1.1→R2.7.1 {(D/A)-1}×100
1 岡山市※	北区本町	（市道南方柳町線通り）	路		1,290,000	1,030,000	25.2	1,850,000	69.7	1,290,000	0.0
2 倉敷市	阿知一丁目	（倉敷駅前広場通り）	路		290,000	263,000	10.3	415,000	69.9	290,000	0.0
3 津山市	大手町	（津山国際ホテル付近）	路		52,700	54,200	▲ 2.8	75,300	70.0	52,014	▲ 1.3
4 玉野市	宇野一丁目	（メルカ前通り）	路		55,000	56,700	▲ 3.0	78,700	69.9	54,900	▲ 0.2
5 笠岡市	中央町	（笠岡駅前広場）	路		59,100	60,400	▲ 2.2	84,500	69.9	59,000	▲ 0.2
6 井原市	井原町	（国道４８６号線井原中央交差点付近）	路		37,300	40,200	▲ 7.2	53,300	70.0	36,930	▲ 1.0
7 総社市	中央二丁目	（市役所通り）	路	変更	47,900	46,200	3.7	68,500	69.9	47,900	0.0
8 高梁市	旭町	（高梁駅前通り）	路		53,300	55,200	▲ 3.4	76,200	69.9	53,000	▲ 0.6
9 新見市	高尾	（県道新見停車場線北交差点付近）	路		35,800	38,000	▲ 5.8	51,200	69.9	35,442	▲ 1.0
10 備前市	日生町日生	（日生市民会館付近）			36,100	38,700	▲ 6.7	51,600	70.0	35,700	▲ 1.1
11 瀬戸内市	邑久町山田庄	（県道箕輪尾張線・ベーシック邑久駅前店付近）		変更	36,890	35,630	3.5	52,700	70.0	36,779	▲ 0.3
12 赤磐市	下市	（下市下橋付近）			49,980	50,050	▲ 0.1	71,400	70.0	49,980	0.0
13 真庭市	中島	（国道３１３号線沿いゆめタウン付近）			31,430	31,640	▲ 0.7	44,900	70.0	31,360	▲ 0.2
14 美作市	明見	（勝英農業協同組合本店付近）	路		37,940	41,090	▲ 7.7	54,200	70.0	37,940	0.0
15 浅口市	金光町占見新田	（金光駅前付近）	路		44,100	44,400	▲ 0.7	63,000	70.0	44,100	0.0
16 和気町	福富	（サンモール付近）			39,480	41,230	▲ 4.2	56,400	70.0	39,243	▲ 0.6
17 早島町	早島	（国道２号線無津交差点付近）	路		49,200	48,500	1.4	70,400	69.9	49,200	0.0
18 里庄町	新庄	（里庄駅北側の大規模住宅団地）	路		31,000	30,800	0.6	44,400	69.8	31,000	0.0
19 矢掛町	矢掛	（中町通り付近）	路		22,120	22,120	0.0	31,600	70.0	22,120	0.0
20 新庄村		（新庄村役場付近）			4,270	4,515	▲ 5.4	6,100	70.0	4,270	0.0
21 鏡野町	円宗寺	（コメリハード&グリーン鏡野店付近）			17,220	18,060	▲ 4.7	24,600	70.0	17,220	0.0
22 勝央町	岡	（勝央郵便局付近）			24,600	26,600	▲ 7.5	35,200	69.9	24,200	▲ 1.6
23 奈義町	豊沢	（豊沢交差点付近）			11,900	12,670	▲ 6.1	17,000	70.0	11,769	▲ 1.1
24 西粟倉村	長尾	（西粟倉村構造改善センター付近）		変更	4,893	5,061	▲ 3.3	6,990	70.0	4,893	0.0
25 久米南町	下弓削	（久米南町役場付近）			14,350	15,330	▲ 6.4	20,500	70.0	14,350	0.0
26 美咲町	原田	（国道５３号線沿い津山農業協同組合中央支店付近）			17,290	18,340	▲ 5.7	24,700	70.0	17,290	0.0
27 吉備中央町	竹荘	（吉備中央町役場付近）			10,430	11,200	▲ 6.9	14,900	70.0	10,290	▲ 1.3
県平均							▲ 1.7		70.0		▲ 0.4

（注）１　「評価方法」欄は、市街地宅地評価法による場合は「路」と表示し、その他の宅地評価法による場合は空欄とした。

２　「変更」欄は、今回の基準宅地地点が平成３０年度と異なる場合は「変更」と表示し、平成３０年度の基準宅地価格は変更後の地点の価格である。

３　「基準宅地価格（評価額）」は、標準価格で表示しているため、実際の評価額と一致していない場合がある。

４　「※」印は、指定市町であり、基準宅地価格は総務大臣が決定した価格である。