令和６年度基準宅地価格（路線価等）

（単位：円/㎡、％）　（参考１）　（単位：円/㎡、％）　（参考２）　（単位：円/㎡、％）

市町村名	所在地		評価方法	変更	基準宅地価格（評価額）			令和６年度鑑定評価標準価格		下落修正	
					令和６年度 R5.1.1基準 （A）	令和３年度 R2.1.1基準 （B）	変動率 R2.1.1→R5.1.1 {(A/B)-1}×100	R5.1.1時点 （C）	評価割合 （A/C）×100	R5.7.1修正 （D）	下落率 R5.1.1→R5.7.1 {(D/A)-1}×100
1 岡山市※	北区本町	（市道南方柳町線通り）	路		1,460,000	1,290,000	13.2	2,090,000	69.9	1,460,000	0.0
2 倉敷市	阿知一丁目	（倉敷駅前広場通り）	路		310,000	290,000	6.9	444,000	69.8	310,000	0.0
3 津山市	大手町	（中国銀行津山支店前）	路		50,000	52,700	▲ 5.1	71,500	69.9	49,600	▲ 0.8
4 玉野市	宇野一丁目	（メルカ前通り）	路		53,900	55,000	▲ 2.0	77,000	70.0	53,400	▲ 0.9
5 笠岡市	中央町	（笠岡駅前広場）	路		59,300	59,100	0.3	84,800	69.9	59,300	0.0
6 井原市	井原町	（国道４８６号線井原中央交差点付近）	路		35,400	37,300	▲ 5.1	50,700	69.8	35,260	▲ 0.4
7 総社市	中央二丁目	（市役所通り）	路		50,400	47,900	5.2	72,100	69.9	50,400	0.0
8 高梁市	正宗町	（高梁国際ホテル前）	路	変更	52,700	52,900	▲ 0.4	75,300	70.0	52,400	▲ 0.6
9 新見市	高尾	（県道新見停車場線北交差点付近）	路		34,100	35,800	▲ 4.7	48,800	69.9	33,861	▲ 0.7
10 備前市	日生町日生	（日生市民会館付近）			33,900	36,100	▲ 6.1	48,500	69.9	33,600	▲ 0.9
11 瀬戸内市	邑久町山田庄	（県道箕輪尾張線・邑久駅前付近）			36,960	36,890	0.2	52,800	70.0	36,960	0.0
12 赤磐市	下市	（下市下橋付近）			48,930	49,980	▲ 2.1	69,900	70.0	48,685	▲ 0.5
13 真庭市	中島	（国道３１３号線沿いゆめタウン付近）			31,290	31,430	▲ 0.4	44,700	70.0	31,290	0.0
14 美作市	明見	（勝英農業協同組合本店付近）	路		35,630	37,940	▲ 6.1	50,900	70.0	35,140	▲ 1.4
15 浅口市	金光町占見新田	（金光駅前付近）	路		44,100	44,100	0.0	63,000	70.0	44,100	0.0
16 和気町	福富	（サンモール付近）			38,780	39,480	▲ 1.8	55,400	70.0	38,780	0.0
17 早島町	早島	（国道２号線無津交差点付近）	路		52,000	49,200	5.7	74,300	70.0	52,000	0.0
18 里庄町	新庄	（里庄駅北側の大規模住宅団地）	路		31,100	31,000	0.3	44,500	69.9	31,100	0.0
19 矢掛町	矢掛	（中町通り付近）	路		21,910	22,120	▲ 0.9	31,300	70.0	21,910	0.0
20 新庄村		（新庄村役場付近）			4,032	4,270	▲ 5.6	5,760	70.0	4,032	0.0
21 鏡野町	円宗寺	（コメリハード＆グリーン鏡野店付近）			17,150	17,220	▲ 0.4	24,500	70.0	17,150	0.0
22 勝央町	岡	（勝央郵便局付近）			23,300	24,600	▲ 5.3	33,400	69.8	23,300	0.0
23 奈義町	豊沢	（豊沢交差点付近）			11,200	11,900	▲ 5.9	16,000	70.0	11,130	▲ 0.6
24 西粟倉村	影石	（西粟倉中学校付近）		変更	4,333	4,389	▲ 1.3	6,190	70.0	4,333	0.0
25 久米南町	下弓削	（久米南町役場付近）			13,930	14,350	▲ 2.9	19,900	70.0	13,930	0.0
26 美咲町	原田	（国道５３号線沿い津山農業協同組合中央支店付近）			16,520	17,290	▲ 4.5	23,600	70.0	16,380	▲ 0.8
27 吉備中央町	竹荘	（吉備中央町役場付近）			9,800	10,430	▲ 6.0	14,000	70.0	9,692	▲ 1.1
県平均							▲ 1.3		70.0		▲ 0.3

（注）１　「評価方法」欄は、市街地宅地評価法による場合は「路」と表示し、その他の宅地評価法による場合は空欄とした。
２　「変更」欄は、今回の基準宅地地点が令和３年度と異なる場合は「変更」と表示し、令和３年度の基準宅地価格は変更後の地点の価格である。
３　「基準宅地価格（評価額）」は、標準価格で表示しているため、実際の評価額と一致していない場合がある。
４　「※」印は、指定市町であり、基準宅地価格は総務大臣が決定した価格である。