岡山県戸建住宅防犯診断
チェックリスト



チェックスタート！

当てはまる□にチェックを入れてみよう。

1　外まわりを見てみましょう

☆　建物の道路等に面した場所は、道路又は周囲からの見通しが確保されている。　□ はい　□ いいえ

☆　周囲から見通しの良い柵、舗装や植栽などで、自分の敷地と他人の敷地を区別している。　□ はい　□ いいえ





柵、塀、植栽等

塀・柵・垣は、構造や高さに留意し、簡単に乗り越えられられたり、すり抜けられないようにするほか、住民の目が自然に届くよう見通しを確保することが大切です。

柵等の高さは、しゃがんでも隠れることができない高さにすることで、見通しが確保され、泥棒が侵入しにくくなります。

塀・柵・垣等のないオープンスタイルの家では、敷地の境界が不明瞭な場合が多く、泥棒が、警戒されずに敷地に入りやすくなります。周囲からの視界を遮らないように柵、花壇、生垣等を用いて領域を明確するとよいでしょう。

柵は、乗り越えにくくするためにたて格子、植栽はすり抜けにくくすりために、トゲのある植栽を利用すると効果的です。花や植栽による演出で、近所の人とのコミュニケーションがふえるかも知れません。

☆　施錠可能な門扉等が設置されている。　□ はい　□ いいえ

門扉

門扉に施錠機能を付け、施錠の習慣化を徹底することで、侵入しにくくできます。内側の施錠は、外から手を伸ばしても開けられない高さに付けるとよいでしょう。

☆　建物の表側等、周囲から見通しのよい場所にも、防犯カメラ、センサーライト、玉砂利（防犯砂利）を設置している。　□ はい　□ いいえ





センサーライト
ソーラー式で、コンセントが近くになくても設置可能なセンサーライトも市販されています。

☆　建物の裏側等、周囲からの見通しが悪い場所は、防犯カメラ、センサーライト、玉砂利（防犯砂利）により防犯対策が講じられている。　□ はい　□ いいえ



防犯カメラ

防犯砂利
踏むと大きな音（約70デシベル）が出るので、手軽に防犯対策が出来ます。無臭・無菌で、防草の効果もあります。



泥棒は、顔や姿を見られる、明るく照らされる、警報音など大きな音がすることを大変嫌います。

☆　窓下に、奥行き1mを超える植え込みがある。　□ はい　□ いいえ





高さよりも奥行きが有効
奥行きが1メートルを超えると解錠にてこずるという実験結果が出ています。
泥棒は、侵入に時間がかかることも嫌います。

☆　知らない人に吠える犬を飼っている。　□ はい　□ いいえ



番犬
泥棒の31%が、侵入をあきらめる理由に番犬を挙げています。

2　玄関・勝手口を見てみましょう

☆　玄関戸は、防犯性の高い建物部品である（CPマークが貼付されている）。　　□ はい　□ いいえ

CPマーク
「防犯＝Crime　Prevention」の頭文字「C」と「P」をシンボル化したものです。
「防犯性能の高い建物部品の開発・普及に関する官民合同会議」の定めた基準に基づき、性能試験等を経て、一定の防犯性能があると評価された、錠、ガラス、ドア、サッシ、シャッター等の製品に「CPマーク」の使用が認められています。

CPマークが無い場合、次の項目をチェックしてみよう。

★　玄関は二重ロック（含補助錠）である。　　□ はい　□ いいえ




補助錠
後付けでも簡単に二重ロックにできます。
泥棒の34％が、侵入をあきらめた理由に補助錠の設置を挙げています。

★　玄関にドアチェーンがある。　　□ はい　□ いいえ

★　ドアとドア枠のすき間からカンヌキが見えない構造（ドアガード設置済）である。　　□ はい　□ いいえ

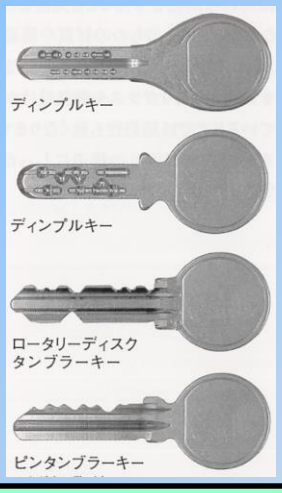


カンヌキが見えない構造




ドアガード
後付け可能なドアガードが市販されています。

★　鍵は、防犯性が高い鍵である。　　□ はい　□ いいえ



防犯性が高い鍵



防犯性が低い鍵

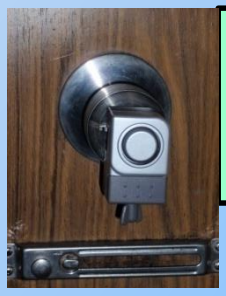
★ 明かり取り窓に防犯フィルムを貼っている又は明かり取り窓を割られても手が錠に届かない。 □ はい □ いいえ





防犯フィルム
窓に貼るだけで、窓ガラスの破壊、侵入を防ぎます。
泥棒の23%が、侵入をあきらめる理由に防犯ガラスを挙げています。

★ 玄関戸を開けると音がする装置をつけている。 □ はい □ いいえ



防犯ブザー
ドアに設置するタイプで、一定量の振動をキャッチすると警報音が鳴ります。



防犯ベル
引き戸タイプでも、対応できます

☆ 玄関灯が設置されている。 □ はい □ いいえ

☆ 録画機能付きテレビドアホンが設置されている。 □ はい □ いいえ

☆ 勝手口扉はCPマークが貼付されている。 □ はい □ いいえ

CPマークが無い場合は、
この項目をチェックしてみよう

★ 勝手口を照らす外灯がついている。 □ はい □ いいえ

★ 勝手口は二重ロック（含補助錠）である。 □ はい □ いいえ

★ ドアチェーンがある。 □ はい □ いいえ

★ ドアとドア枠のすき間からカンヌキが見えない構造（ドアガード設置済）である。 □ はい □ いいえ

★ 鍵は、防犯性が高い鍵である。 □ はい □ いいえ

★ 明かり取り窓に防犯フィルムを貼っている又は明かり取り窓を割られても手が錠に届かない。 □ はい □ いいえ

★ 開けると音がする装置が付けている。 □ はい □ いいえ

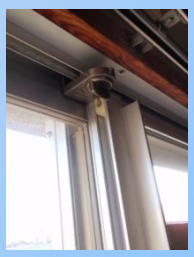
3　窓を見てみましょう

・地面から、窓の下端までの高さが2m以上あるものを除く。
・ガラスの大きさが
　幅40cm×高さ25cm以下の長方形であるもの
　幅40cm×高さ30cm以下の楕円形であるもの
　直径が35センチ以下の円であるもの
を除く。

☆　1階の窓は、すべてCPマークが付いている。　□ はい　□ いいえ

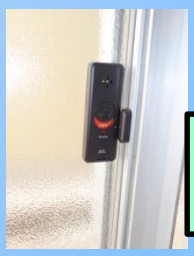
CPマークが無い場合は、こちらをチェック。

★　1階の窓はすべて二重ロック（含補助錠）になっている又は防犯フィルムを貼っている。　□ はい　□ いいえ





補助錠
　様々な種類の補助錠が市販されています。
　泥棒の34%が、侵入をあきらめる理由に補助錠の設置を挙げています。



防犯ブザー
　補助錠や防犯フィルム以外にも、窓が開くと、大きな音で知らせてくれるグッズもあります。

☆　1階部分の浴室、洗面所、トイレの窓には、面格子が設置してある（ルーバー窓等、面格子を設置する必要がないものを除く）。　□ はい　□ いいえ



面格子
　泥棒の23%が、侵入をあきらめる理由として、面格子を挙げています。

☆　窓への侵入の足場となるものは設置されていない（エアコンの室外機等は窓等の下端部から左右1m以上離れた位置に設置されている）。　□ はい　□ いいえ



危険!!



4　バルコニー、屋根周りを見てみましょう

☆　次のものを足場として窓やバルコニーへ侵入ができない位置に
配置している。

○　塀（隣の家の塀を含む）　　□　はい　　□　いいえ

○　樹木　　□　はい　　□　いいえ

○　物置、車庫、自転車置き場の屋根　　□　はい　　□　いいえ



バルコニー、屋根回り
2階からも侵入事例はあります。
しっかりと鍵かけを!!



5　あなたの住んでいる地域はどんなところですか？

☆　ご近所同士のあいさつが活発である。　□ はい　□ いいえ

☆　周辺道路は街路灯があり、明るい。　□ はい　□ いいえ

☆　近所に持ち主のわからない自転車・オートバイが乗り捨てられている。　□ はい　□ いいえ

☆　近所の落書きが放置されたままである。　□ はい　□ いいえ

☆　地域の人がパトロール活動をしているのを見かける。　□ はい　□ いいえ

6　身近にできる対策は出来ていますか？

☆　草抜き、植木の水やりなど庭の手入れをしている。　□ はい　□ いいえ

☆　外出時、鍵を玄関周りに隠すことがある。　□ はい　□ いいえ

☆　ゴミ捨てなどの短時間の留守でも鍵を掛けている。　□ はい　□ いいえ

☆　夜間は窓を確実に閉め、施錠（二重ロック）している。　□ はい　□ いいえ

☆　玄関に人が来たらすぐ気づく。　□ はい　□ いいえ

☆　夜間、玄関灯や外灯をつけている。　□ はい　□ いいえ

☆　長期間、留守にする場合、新聞を止めている。　□ はい　□ いいえ

☆　長時間、留守にする場合、近所の人に声をかけている、または、近所の留守宅への訪問者に声をかけている。　□ はい　□ いいえ

☆　現住居地で過去に侵入被害にあったことがある。　□ はい　□ いいえ

☆　財布やバッグをすぐ目のつくところに置いている。　□ はい　□ いいえ

☆　洗濯物は、日暮れ前には取り込んでいる。　□ はい　□ いいえ

7　あなたの防犯意識は高いですか？

☆　我が家が、泥棒に狙われるとは思えない。　□ はい　□ いいえ

☆　ベランダのついていない二階の窓からは侵入できないと思う。　□ はい　□ いいえ

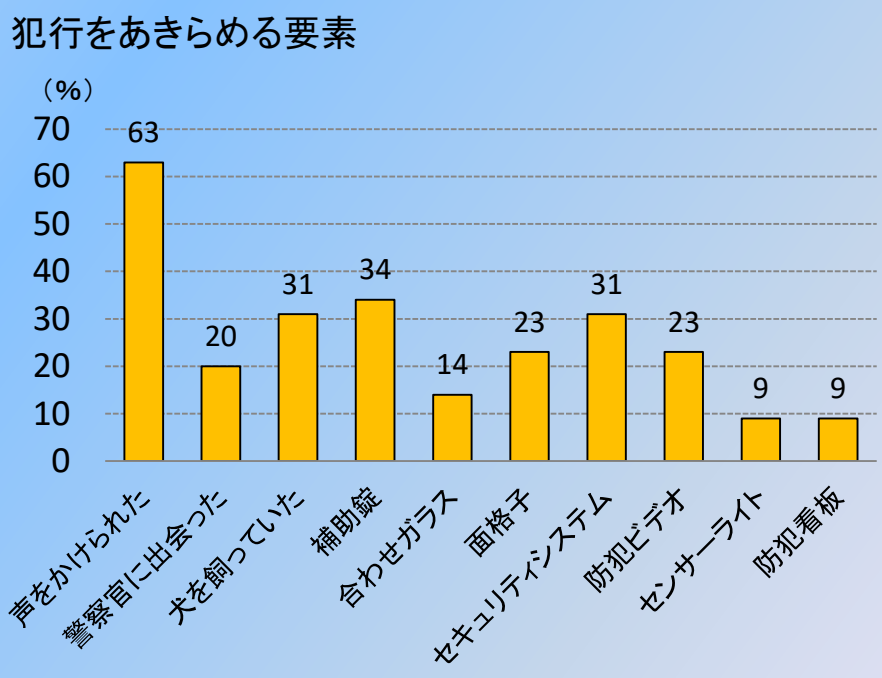
☆　面格子のついた窓からは侵入できないと思う。　□ はい　□ いいえ

☆　雨の時は泥棒は来ないと思う。　□ はい　□ いいえ

☆　泥棒は、風呂場やトイレの小窓からは侵入しないと思う。　□ はい　□ いいえ

泥棒が犯行をあきらめる要素

侵入者は、「近所づきあいが良く、連帯感のある住宅街を嫌います。犯行をあきらめた理由で多いのは、「近所の人に声をかけられたり、ジロジロ見られた」です。不審者を見かけたら、まずは「何かご用ですか？」などと声をかけましょう。日頃から近所づきあいを大切にすることが、犯罪の起きにくい地域社会につながります。



出典：(財)都市防犯研究センターJUSRIリポート

コラム　「花と防犯」

(公社)日本防犯設備協会
富田　俊彦

1「棘のある花と樹は防犯に役立つ」

江戸時代藩政改革を推進した、米沢藩第9代藩主上杉鷹山は棘のある「うこぎ」を屋敷の生垣に使用して敵の侵入を抑止する防犯対策に活用し、兼ねて新芽は食用として非常食にすることを奨励したと言われています。古くから米沢地方では暮らしの中で領民の安全を守るために「うこぎ」の生垣が残されており、春から初夏にかけて「うこぎ」の新芽は食用として和え物、おひたし、天ぷら等の惣菜として食され、最近では、お茶やそば、アイスクリームなどに加工されています。

一方、ガーデニングが盛んなイギリスでは「バラや柊」等の棘のある花を植えて、多くの家庭で防犯に利用しています。イギリスの防犯団体では防犯対策として窓の下にバラを植えることを奨励しており、定期的にバラの展示会を開催し、新品種のバラを開発した人には防犯団体が表彰しています。

棘のある花や木は、犯人が怪我をする危険性があり、リスクが大きくその場所を避ける効果が期待できます。

戸建ての住宅で手入れがされた植木や花が植えてあると建物の中に侵入し難いという泥棒の声があります。戸建て住宅への侵入箇所は窓からの侵入が60％位ありますから、窓自体の抵抗性を高める対策をとることは勿論重要ですが、犯罪者を窓に近寄らせないために、侵入経路や侵入が予想される箇所に「棘のある花や樹」を植えて妨害工作をして、困惑させ侵入を諦めさせることが必要です。

従来の侵入対策では、棘を利用して、侵入経路に有刺鉄線を張り巡らせて対応する方法がありましたが、これは見た目も厳めしく、好感が持てず推奨出来ません。

花や樹木を、ただ植えるのでは無く、植える場所の選定、目的と条件を考慮して「花や樹の種類、性質、高さ、間隔、生垣の長さ」等を検討して、的確に植えることが大切です。

2「花を植えることで監視性が高まる」

杉並区では、空き巣被害のあった100世帯を対象に調査した結果、玄関先や庭に花を植えている家の被害は2軒だけで、他の98軒では花を植えていなかったのです。

そこで、杉並区は「花咲かせ隊」を公募して人通りの少ない路地裏や玄関先に草花を植えることにしました。その結果通行人も花に関心を持つようになり、人通りが少ない路地裏に水やりや花の手入れをする人が表に現れて花を話題にして、会話がはずみ花を愛でる人達の姿が多くなって、地域全体の自然監視が高まってきたのです。

この取り組みによって杉並区内の空き巣被害は4分の1に減少させることが出来ました。

地域の住民が危機意識を持って、アイディアを出し合って、自治体と警察署、区民が一体となって積極的に行動したことが、このような大きな成果につながったのです。

私たちが防犯対策を考える上で参考になる好事例です。

３「花は良好なコミュニティー作りに役立つ」

花作りは地域住民同士が交流する機会が得られ、地域作りに直接参加することができます。

最近、地域住民とコミュニケーションがとれず孤独で寂しい生活を送っている高齢の人達が大勢いることが気にかかります。地域の中にコミュニティーガーデンを作り、花を植えることで、地域住民同士の交流の場をつくることが出来ます。防犯対策をする上で、最も重要なことは自分達が住む街を愛し、住んでいることに誇りを持つことです。

此処は自分たちの街であると、住民が縄張り意識を持って意思表示する街は、犯行場所を事前に下見する犯罪者からみると、この地域は自分の縄張りにはならないと諦めて立ち去ります。

花を植えて緑豊かな街づくりをすることは、住民同士のコミュニケーションをつくり、防犯効果を高めることが出来ることから、質の高い街並みをデザインする上で重要な設計要素になります。更に、地球環境に優しく、エコロジーにもつながる効果も期待できます。

岡山県で防犯に向く植物例

以下の点に留意して、岡山県で防犯に向く植物を選定してみました。

①岡山県の気候に適すること
②栽培管理が比較的易しいこと
③花･実等の副産物があること
④防犯性(棘･音等)を有すること
⑤大きくなりすぎない(高さ)こと
⑥比較的入手しやすいこと
⑦鉢植えにも適すること

1.ラズベリー

園芸分類	果樹	学術分類	バラ科　キイチゴ属
形態	落葉性低木	草丈/樹高	1～1．5m
開花期	6月下旬～7月中旬(二季性あり)	花色	白
耐寒性	強い(冬期は敷き藁)	耐暑性	強い
栽培難易度	初心者でも育てやすい	管理面	半日陰でも良く育つ･土壌は選ばない
用途/特性	棘を有する･生垣向き･実は食用		





2.ブラックベリー

園芸分類	果樹	分類	
形態	落葉性低木･つる植物	草丈/樹高	1．5～3m
開花期	6月下旬～8月中旬	花色	白
耐寒性	強い	耐暑性	強い
栽培難易度	初心者でも育てやすい	管理面	
用途/特性	生垣向き･つる性･実は食用･茎には棘を有す		

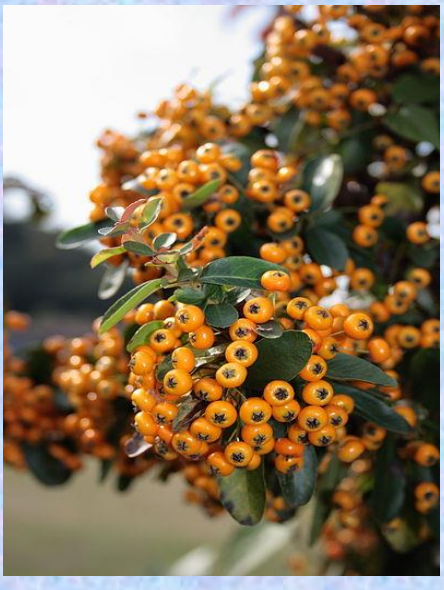




3.ピラカンサ

園芸分類	庭木･花木	分類	バラ科トキワサンザシ属
形態	常緑性中高木	草丈/樹高	3～4m
開花期	5月中旬～6月中旬	花色	白
耐寒性	強い	耐暑性	強い
栽培難易度	易しい	管理面	
用途/特性	枝に棘を有す･生垣向き		





4.カラタチ

園芸分類	庭木･花木	分類	ミカン科カラタチ属
形態	落葉生低木	草丈/樹高	2～4m
開花期	4～5月	花色	白
耐寒性	やや強い	耐暑性	強い
栽培難易度	育てやすい	管理面	
用途/特性	鋭い棘を持つ･1960年代までは生垣に利用されていた･燃えにくい木と言われ類焼防止になる		





5.ヒイラギ

園芸分類	庭木	分類	モクセイ科モクセイ属
形態	常緑性小低木	草丈/樹高	4～8m
開花期	11～12月	花色	白
耐寒性	やや弱い	耐暑性	普通
栽培難易度	育てやすい	管理面	比較的病害虫に強い
用途/特性	葉は厚く、縁に鋭鋸歯があるため生垣に利用されてきた		





6.ボケ

園芸分類	庭木･花木	分類	バラ科
形態	落葉性低木	草丈/樹高	2～3m
開花期	3月中旬～5月上旬	花色	白･赤･ピンク･オレンジ
耐寒性	強い	耐暑性	強い
栽培難易度	比較的育てやすい	管理面	水切れに弱いので注意
用途/特性	小枝に棘を有する･生垣向き		





7.ヒイラギナンテン

園芸分類	庭木･花木	分類	メギ科ヒイラギナンテン属
形態	常緑性低木	草丈/樹高	0．5～1．5m
開花期	3月	花色	黄
耐寒性	強い	耐暑性	強い
栽培難易度	比較的易しい	管理面	日陰可･水はけと水持ち良い土壌好む
用途/特性	葉は硬くヒイラギの葉に似て鋸歯は棘となる･和洋どちらの庭にも合う･生垣に利用		





8.ウコギ

園芸分類	庭木･花木	分類	ウコギ属ウコギ科
形態	落葉性低木	草丈/樹高	1．5～3m
開花期	5～6月	花色	黄緑
耐寒性	強い	耐暑性	普通
栽培難易度	育てやすい	管理面	半日陰でも良く育つ
用途/特性	枝は灰褐色で刺を有する･小葉は鋸歯があり、厚く無毛･生垣として利用･若葉は食用		





9.ブルースター

園芸分類	庭木	分類	ヒノキ科ビャクシン属
形態	常緑性矮性針葉樹	草丈/樹高	0．5m
開花期	-	花色	-
耐寒性	強い	耐暑性	やや劣る(蒸れに注意)
栽培難易度	やや易しい(高温多湿･肥料切れ注意)	管理面	
用途/特性	樹形：半球状 ･針葉は硬く先がやや尖り、触ると痛い･寄せ植え、鉢植え、狭い場所の植栽向き、防犯に向く ナシやボケの赤星病菌の中間寄主であるため、自治体により条例で植栽を禁止している所もある。		

※ よく似た植物にブルーカーペット、ブルーパシッフィックがあります。







作成　岡山県警察本部

作成協力（平成24年度　犯罪被害に遭いにくい製品等研究チーム）
岡山県立大学
大和ハウス工業株式会社岡山支店
積水ハウス株式会社岡山カスタマーズセンター
ミサワホーム中国株式会社岡山支店
株式会社ナンバ
株式会社リックコーポレーション
(社)岡山県建築士会
岡山県防犯設備業防犯協力会（株式会社セキュリティハウス）
岡山県少年を守る母の会
学生防犯ボランティアももパト隊
(公社)岡山県防犯協会