<table>
<tr><td colspan="2">施　　設　　名</td><td>県営住宅　原尾島団地外２７団地</td></tr>
<tr><td rowspan="5">指定管理者の候補として選定した団体</td><td>所　在　地</td><td>東京都世田谷区用賀四丁目１０番１号</td></tr>
<tr><td>名　　称</td><td>株式会社　東急コミュニティー</td></tr>
<tr><td>代　表　者</td><td>代表取締役　速川　智行</td></tr>
<tr><td>設　　立</td><td>昭和４５年４月８日</td></tr>
<tr><td>事業内容等</td><td>・マンション管理・公営住宅管理運営・生活支援サービス・コミュニティー形成事業
・ビル管理・公共施設管理運営・プロパティマネジメント・施設運営
・プラネタリウム運営
・大規模改修事業・設備改修工事</td></tr>
<tr><td colspan="2">実　績　等</td><td>・岡山県営住宅等の指定管理業務</td></tr>
<tr><td colspan="2">公募・非公募の別</td><td>公募</td></tr>
<tr><td colspan="2">募　集　期　間</td><td>令和８年８月１８日～１０月１９日（６３日間）</td></tr>
<tr><td colspan="2">応　募　状　況</td><td>１団体</td></tr>
<tr><td colspan="2">選　定　経　緯</td><td>提出された申請書類により担当課において資格審査を実施し、応募１団体について、募集要項に規定する応募資格を満たしていることを確認した。
令和８年１０月２９日に、岡山県土木部指定管理者候補選定委員会を開催し、上記１団体がプレゼンテーションを行った上で、管理の基本方針、管理業務の実施方針、サービス向上につながる取組、危機管理、効率的な管理に関する取組、申請者の管理体制などの審査項目について審査を行い、各委員の評価をもとに総合的に検討を行った。
この審査結果を踏まえ、当該団体を指定管理者の候補としたものである。

【評価された内容等】
・申請者の管理体制として、豊富な公共住宅の管理実績に基づいた組織体制、研修体制等が評価された。
・障害者や高齢者等の安全安心確保といった社会的課題に向けた取組内容等の提案が評価された。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">選　定
委員会</td><td>開　催　日</td><td>令和８年１０月２９日</td></tr>
<tr><td>委　　員</td><td>委員長　環太平洋大学副学長　阿部　宏史
委　員　公認会計士　大木　亮
委　員　岡山県建築士会女性部会部長　渡邊　睦
委　員　岡山県老人クラブ連合会常務理事　房野　文彦
委　員　岡山県土木部次長　坂本　誠</td></tr>
<tr><td></td><td>審査結果</td><td>
<table>
<tr><th>項目
団体</th><th>基本方針</th><th>実施方針</th><th>サービス向上</th><th>危機管理</th><th>効率的管理</th><th>管理体制</th><th>経営的基礎</th><th>社会的課題</th><th>合計</th></tr>
<tr><td>配 点</td><td>50</td><td>175</td><td>25</td><td>50</td><td>50</td><td>75</td><td>25</td><td>50</td><td>500</td></tr>
<tr><td>株式会社
東急コミュニティー</td><td>39</td><td>143</td><td>22</td><td>41</td><td>23</td><td>65</td><td>24</td><td>42</td><td>399</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td colspan="2">指　定　期　間</td><td>令和９年４月１日～令和１４年３月３１日</td></tr>
<tr><td colspan="2">担　当　課</td><td>土木部都市局住宅課　（内線：4463、直通 226-7536）</td></tr>
</table>